Complexe Hôtelier

COMTE DE MONTE CHRISTO

***

Archipel du Frioul - Marseille

Un projet SCI Valenti

T3 Architecture

3 rue pastoret - 13006 Marseille
www.t3architecture.fr

LE SITE AUJOURD'HUI

Un potentiel d'exception à valoriser

VUES GENERALES :

Complexe Hôtelier

COMTE DE MONTE CHRISTO

***

Archipel du Frioul - Marseille

CONTEXTE

Un site exceptionnel mais « sensible »

NATURE : site classé « Natura 2000 », labellisé « Parc maritimes des îles du Frioul », flore (200 espèces recensées), faunes (oiseaux de mer), 25 km de côtes, fonds sous-marins intéressants.

HISTOIRE : Château d'If, patrimoine militaire.

CULTURE : Hôpital Caroline: centre culturel et artistique (Marseille 2013 – capitale européenne de la Culture).

SPORT : nautisme, plongée, randonnée.

SERVICES: Port de plaisance (futur gare maritime), restaurants, appartements à la location.

SITE DU PROJET

Composer avec l'existant

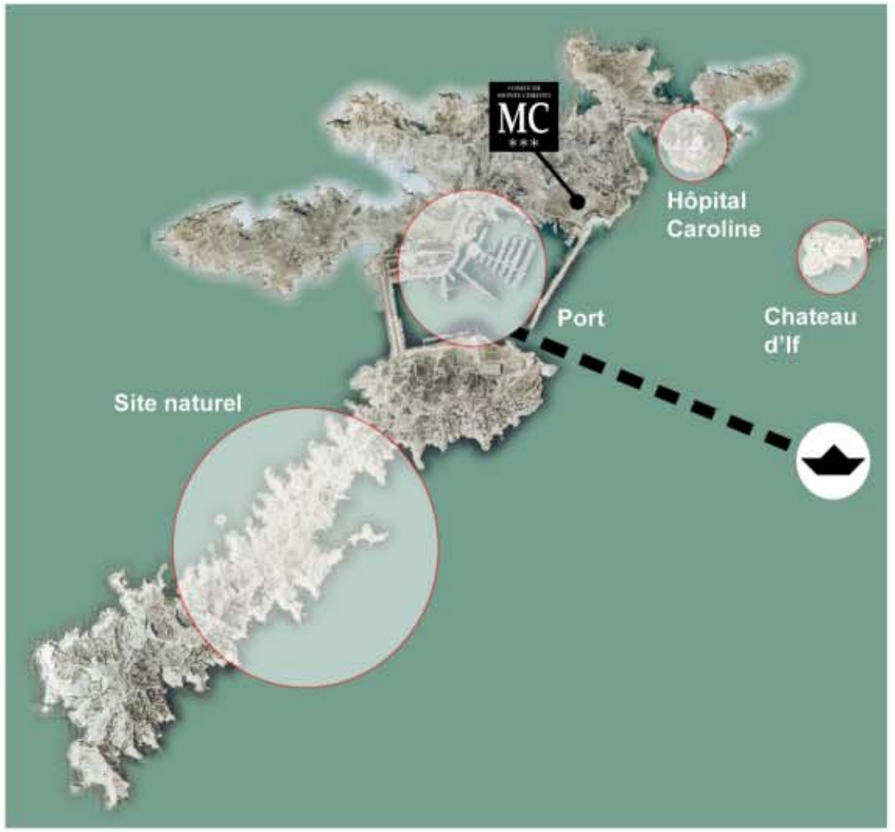
SITUATION STRATEGIQUE : idéalement situé entre le Port, l'hôpital Caroline et la plage de St Estève.

ACCES : Bateau jusqu'au port du Frioul puis Pedestre ou véhicule électrique.

EXPOSITION : Sud, à l'abri du Mistral.

ELEMENT REMARQUABLE : Falaise (où niche des colonies d'oiseaux).

CARACTERISTIQUE : Cirque naturel protecteur qui pousse à l'introspection, au repos...



T3 Architecture

Complexe Hôtelier

COMTE DE MONTE CHRISTO

***

Archipel du Frioul - Marseille

PROGRAMME

La pièce manquante du Frioul

La taille du site et sa position amène à proposer un aménagement en 2 zones :

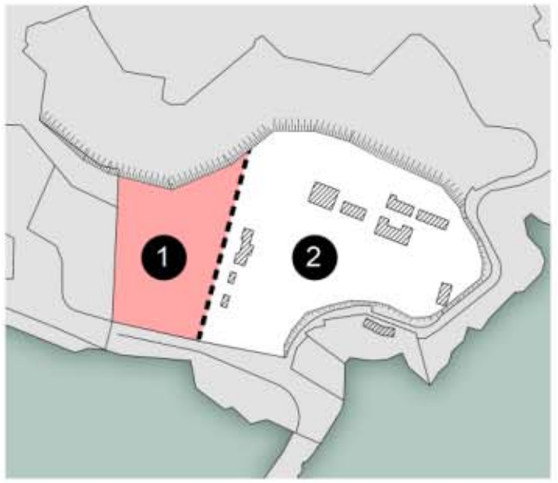
L'une en liaison avec le village sera ouverte au public. On y trouvera un conservatoire botanique et un observatoire à oiseaux ouverts aux visiteurs à la journée : groupes, scolaires, familles. Cet équipement touristique pourra fonctionner en liaison avec un pôle “Patrimoine militaire” à implanter au château d’If (billets jumelés).

L'autre, privative, sera réservée à l’hôtel **Comte de Monte Christo**.
D’une capacité d’une cinquantaine de chambres, l’hôtel sera consacré au bien être et au repos. Il accueillera une clientèle éco-sensible pour des séjours de trois à quatre jours qui viendra jouir du calme et de la beauté naturelle du site tout en profitant des installations de thalasso et spa.
Le complexe bain / thalasso / aqua-jeux sera également accessible aux non résidents de l’hôtel.
Hors saison estivale l’hôtel (accessible en 1h de l’aéroport de Marseille Marignane et en 4h de Paris) sera le cadre idéal pour l’organisation de congrès, séminaires, mariages...

Les jardins potagers alloués aux habitants seront repositionnés sur le site.

1 Conservatoire botanique et observatoire à oiseaux

2 Complexe Hôtelier Comte de Monte Christo



T3 Architecture

Complexe Hôtelier

COMTE DE MONTE CHRISTO

***

Archipel du Frioul - Marseille

2 BAINS - SPA - THALASSO

3 RESTAURANT

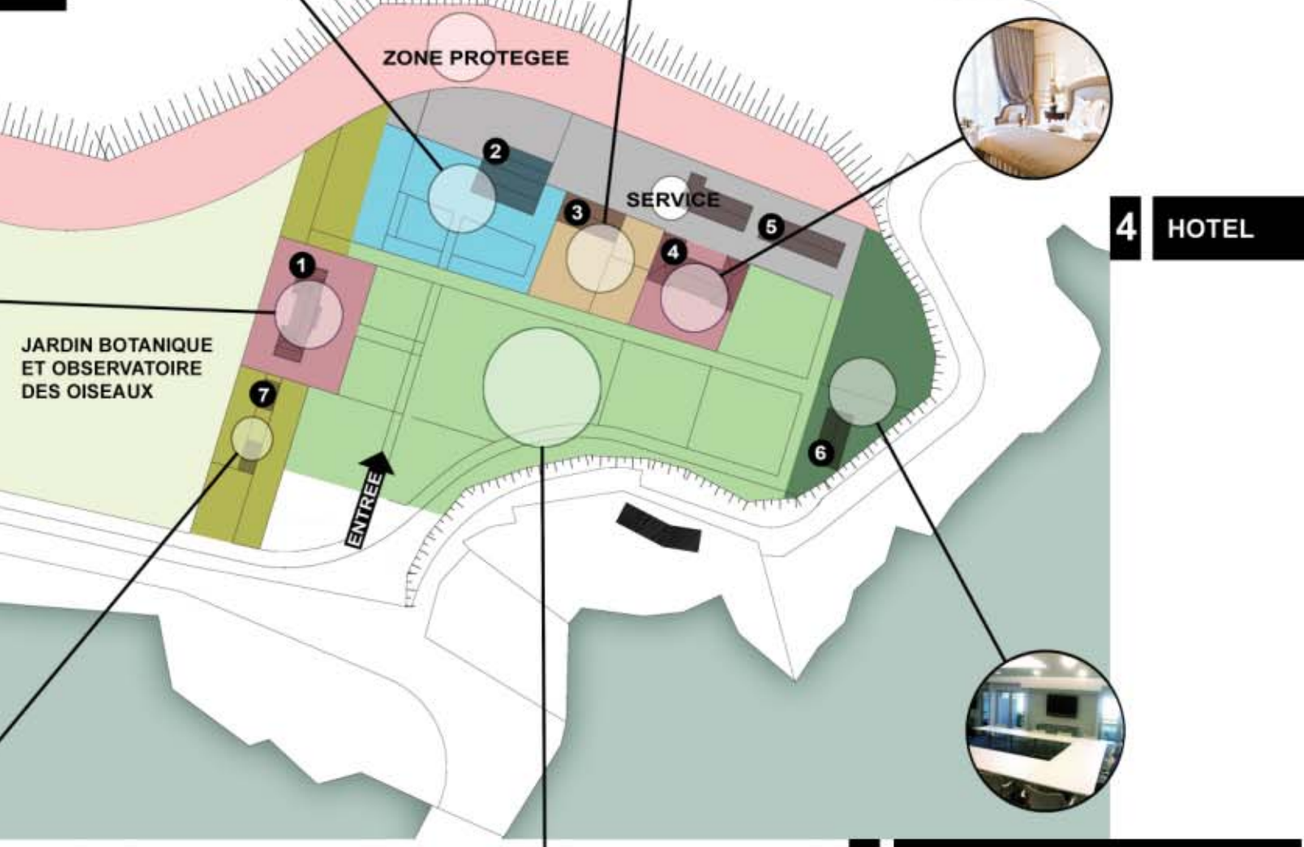
1 HOTEL

4 HOTEL

7 JARDINS HABITANTS

6 SEMINAIRES - MARIAGES

JARDIN - JARDIN DES SENTEURS PROVENCALES



T3 Architecture

Complexe Hôtelier

COMTE DE MONTE CHRISTO

***

Archipel du Frioul - Marseille

BATI EXISTANT

Un patrimoine à réhabiliter

1

Hotel

Surface : 430 m²
Accueil / réception
Chambres et suites
Salle de petit déjeuner

2

Thalasso Thérapie

Surface : 360 m²
Thalasso, sauna
hammam, massages
et soin du corps

3

Restaurant

Surface : 180 m²
Restaurant et terrasse

4

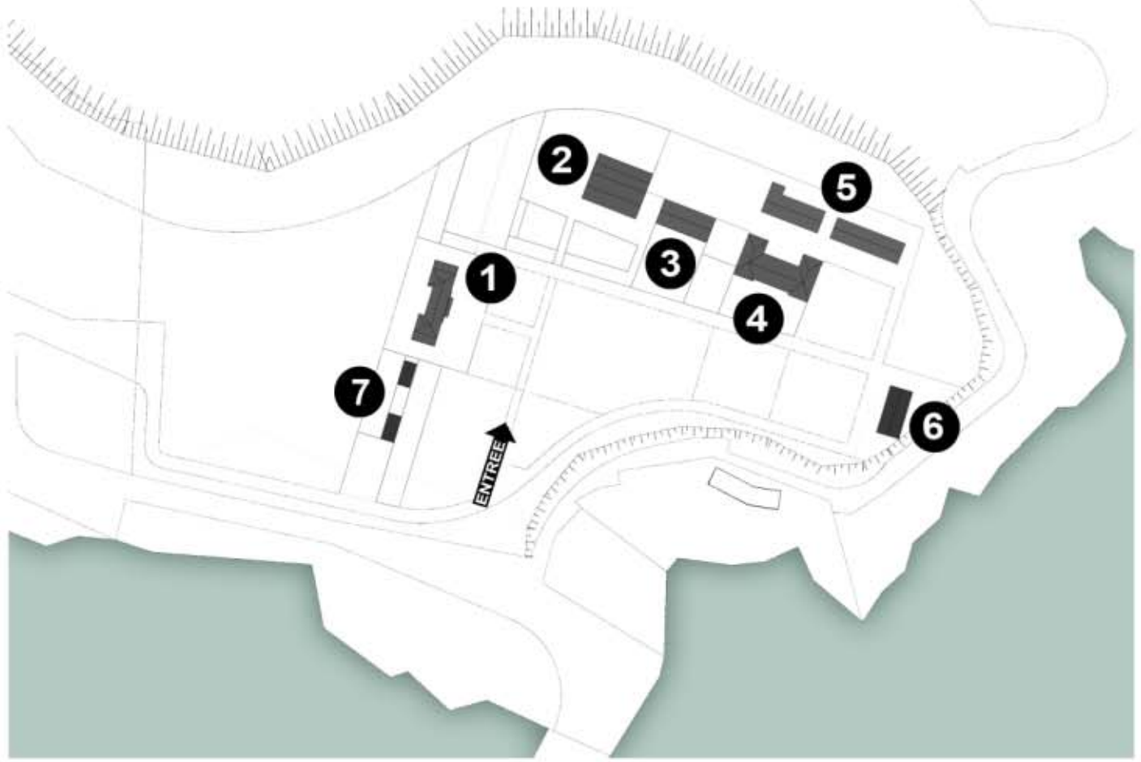
Hotel

Surface : 1050 m²
Chambres

5

Services

Surface : 400 m²
Possibilité d'ajouter un
étage de 200 m²
Administration et
Logements du personnel



6

Séminaire

Surface : 130 m²
Salle de séminaires et mariages

7

Jardins Potagers

2 bâtiments d'environ 45 m²
Repositionnement des jardins
alloués aux habitants

T3 Architecture

Complexe Hôtelier

COMTE DE MONTE CHRISTO

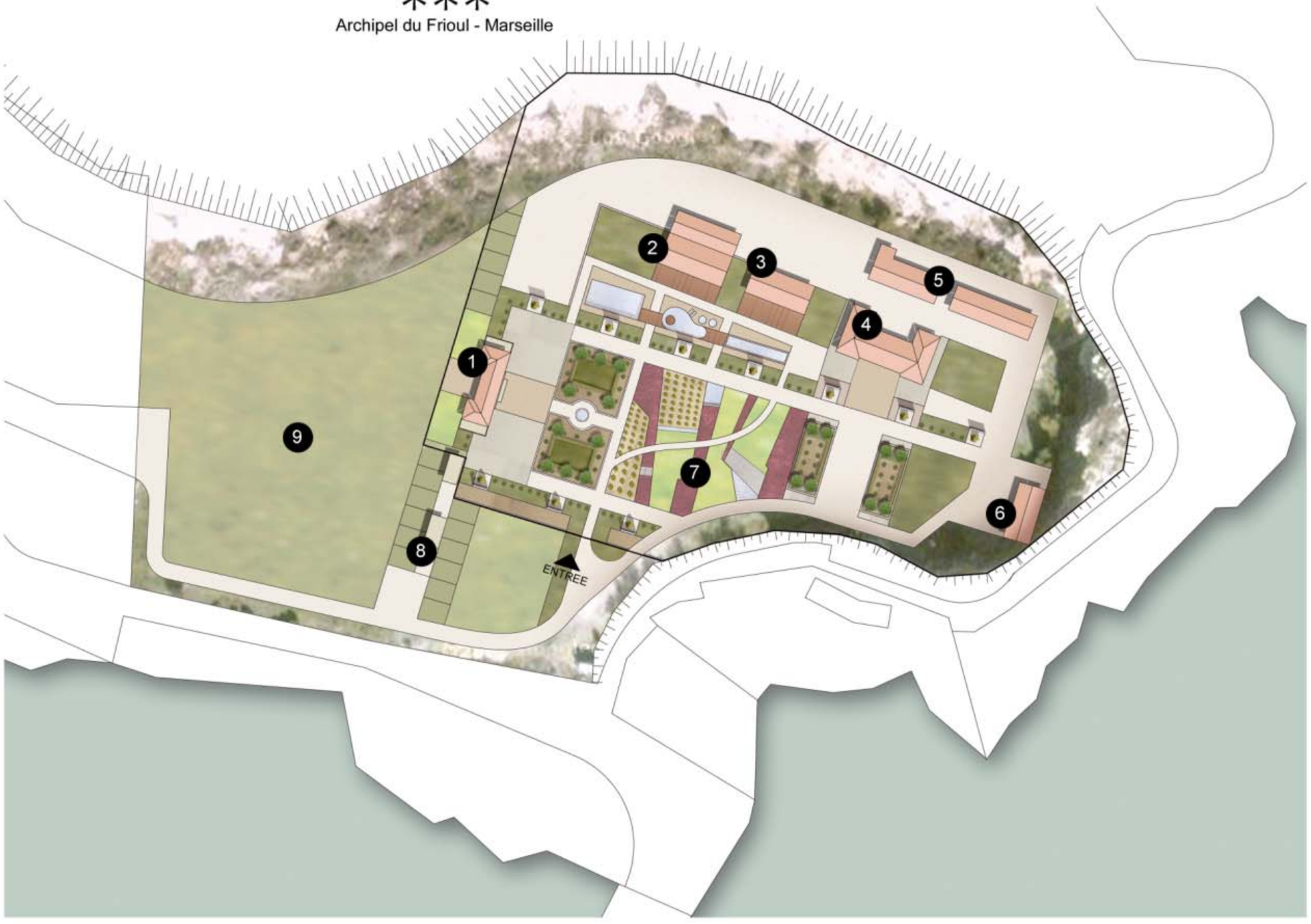
***

Archipel du Frioul - Marseille

LE PROJET

Un domaine en Provence

1. Hôtel Comte de Monte Christo
2. Thalasso
3. Restaurant
4. Hôtel Comte de Monte Christo
5. Administration / Logement personnel
6. Salle séminaires / Mariages
7. Jardin / Jardin des senteurs provençales
8. Jardins potagers
9. Conservatoire botanique
   Observatoire à oiseaux



T3 Architecture

Complexe Hôtelier

COMTE DE MONTE CHRISTO

***

Archipel du Frioul - Marseille

Vue du pavillon Hoche

Vue bâtiment thalasso et restaurant

T3 Architecture

Complexe Hôtelier

COMTE DE MONTE CHRISTO

***

Archipel du Frioul - Marseille

Vue du jardin et du bâtiment principal de l'hotel

T3 Architecture